



Nos Honoraires Gestion – Location

Tarifs en vigueur au 01 Janvier 2026

Honoraires de gestion, à la charge du propriétaire :

Sur les sommes encaissées et prélevés sur le compte de gestion propriétaire.

Honoraires de Gestion :	HT	TTC
Honoraires de gestion sur les biens d'habitation, locaux commerciaux ou professionnels	6 %	7,20 %
Honoraires de gestion sur les stationnements (sauf si loué avec un bien d'habitation)	9 %	10,80 %

Taux de TVA = 20 %

Honoraires de gestion complémentaires, à la charge du propriétaire :

Honoraires complémentaires (options) :	HT	TTC
Assurance des Loyers impayés	(Galian)	2,5 %
Gestion et règlements des charges de copropriété	1 %	1,20 %
Etablissement et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers	50 €	60 €
Clôture du compte propriétaire	100 €	120 €

Taux de TVA = 20 %

Honoraires de location, locaux d'habitation (habitation principale louée nue ou meublée), à la charge du propriétaire :

Honoraires fixés conformément au Décret N° 2014-890 du 1^{er} Août 2014, avec un minimum d'un mois de loyer hors charges TTC	HT	TTC
Honoraires de recherche locataire : organisation de la visite, constitution du dossier de candidature et rédaction du bail	Zone tendue : 10 € /m ² Hors zones : 8 €/m ²	
Honoraires d'état des lieux d'entrée	3 € /m ² de surface habitable	

Taux de TVA = 20 %



Honoraires de location, locaux d'habitation (habitation principale louée nue ou meublée), à la charge du locataire :

Honoraires fixés conformément au Décret N° 2014-890 du 1^{er} août 2014	HT	TTC
Honoraires de recherche locataire : organisation de la visite, constitution du dossier de candidature et rédaction du bail	Zone tendue : 10 € /m ² Hors zones : 8 € /m ²	
Honoraires d'état des lieux d'entrée	3 € /m ² de surface habitable	
Rédaction d'un avenant au bail	166,67 €	200 €

Taux de TVA = 20 %

Honoraires de location stationnement :

A la charge du propriétaire :	HT	TTC
Honoraires de recherche locataire : organisation de la visite, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail et état des lieux d'entrée	100 €	120 €
A la charge du locataire :		
Honoraires de recherche locataire : organisation de la visite, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail et état des lieux d'entrée	100 €	120 €

Taux de TVA = 20 %

Honoraires de location, locaux professionnels et commerciaux :

A la charge du propriétaire :	HT	TTC
Honoraires de recherche locataire : organisation de la visite, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail et état des lieux d'entrée	12% TTC du loyer annuel hors charges	
A la charge du locataire :		
Honoraires de recherche locataire : organisation de la visite, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail et état des lieux d'entrée	12% TTC du loyer annuel hors charges	
Rédaction d'un avenant au bail	416,67 €	500 €

Taux de TVA = 20 %